

**Standard wykończenia lokali mieszkalnych i budynków wielorodzinnych przy ulicy Pastelowej w Gdańsku realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową ZAKONICZYN.**

Konstrukcja budynku		
	Konstrukcja	Konstrukcja monolityczna oraz murowana z pustaka konstrukcyjnego, stropy monolityczne oraz gęstożebrowe z belek sprężonych strop nad garażem (monolityczny) poza obrysem budynku ze spadkiem górnym i dolnym
	Konstrukcja dachu	Konstrukcja drewniana (tylko dachy skośne)
	Fundamenty	Żelbetowe
	Ściany zewnętrzne	Ściany osłonowe z pustaka konstrukcyjnego preferowana gr. 24 i 18 cm, szerokość belek nadprożowych dostosowana do grubości ścian, z izolacją termiczną.
Wykończenie lokali mieszkalnych		
Hol, salon, sypialnia, kuchnia, aneks kuchenny	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Murowane (preferowana gr 18 i 24 cm), obustronnie tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany , malowany dwukrotnie na kolor biały.
	Ściany korytarzowe	Murowane (preferowana gr 18 i 24 cm), obustronnie tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie
	Ściany konstrukcyjne, ściany działowe, szachty	Ściany murowane. Obustronnie tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie na kolor biały.
	Stropy pomiędzy kondygnacjami	Systemowy gęstożebrowy z belek sprężonych,
	Strop nad ostatnią kondygnacją	Systemowy gęstożebrowy z belek sprężonych
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe antywłamaniowe klasy RC3 o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Drzwi pełne, na konstrukcji stalowej z jednym zamkiem wielopunktowym atestowanym, wizjerem, sztywnym łańcuchem,.
	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta. Ościeża nietynkowane.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV- kolorystyka według projektu wykończenia- (Kolor wewnętrzny, biały, zewnątrz zgodnie z projektem elewacji Szklenie zespolone, w części okien - według projektu- nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego Współczynnik przenikania ciepła dla okna nie gorszy niż 1,1Parapety podokienne wewnątrz mieszkań- konglomerat.  Nie przewiduje się montażu parapetów pod drzwiami balkonowymi i oknami typu portfenetr.
	Wykończenie podłóg	Podłoże pod posadzki - jastrych cementowy zatarty na gładko, podłoża do własnego wykończenia przez użytkownika, nie są przystosowane do układania podłóg drewnianych klejonych np. parkietu
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie na kolor biały.
Łazienka/W.C	Wykończenie podłóg	Podłoże pod posadzki - jastrych cementowy zatarty na gładko. Przed położeniem okładzin we własnym zakresie należy wykonać izolację podpłytkową.
	Wykończenie ścian	Tynkowane, bez szpachlowania, i malowania. Przed położeniem okładzin we własnym zakresie należy wykonać izolację podpłytkową.

**Standard wykończenia lokali mieszkalnych i budynków wielorodzinnych przy ulicy Pastelowej w Gdańsku realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową ZAKONICZYN.**

	Wykończenie sufitów	Tynk maszynowy cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie na kolor biały.
Balkon//loggia	Wykończenie podłóg	Balkon: prefabrykat balkonowy z betonu szczelnego bez możliwości układania okładzin. Kolorystyka zgodnie z projektem. Tarasy przy ogródkach- płytki betonowe na gruncie – wydzielenie balustradą systemową  Tarasy nad kondygnacjami mieszkalnymi płytki systemowe
	Balustrady	Balustrada szklana, szkło bezpieczne w ramie, pochwył aluminiowy, malowany proszkowo.
	Oddzielenia, przegrody tarasowe	Matowe szkło bezpieczne, klejone, laminowane z folią.
Tarasy na poziomie parteru	Wykończenie podłoża	Nawierzchnia podłoża utwardzona, bez możliwości nasadzeń.
	Balustrady	Balustrady systemowe wysokości około 1 m.
Instalacje w lokalach mieszkalnych		
Instalacja elektryczna	Tablica mieszkaniowa	Częściowo wpuszczona w ścianę, zlokalizowana w holu.
	Punkty oświetleniowe	1 szt. w każdym pomieszczeniu na suficie zakończony kostką łączeniową 1 szt. wypust ścienny w łazience zakończony kostką łączeniową 1 szt. wypust ścienny w kuchni zakończony kostką łączeniową
	Gniazda elektryczne pojedyncze i podwójne	Hol- 1 szt. Kuchnia – 2 szt nad blatem kuchennym, 1 szt. do zmywarki, 1 szt do okapu, 1 szt do lodówki, 1 szt zasilanie elektryczne kuchni ( 3 -fazowe zakończone puszką) Salon- 3 szt. Pokój- 3 szt. Łazienka- 3 szt. Wypust na dzwonek, preferowany montaż dzwonka w tablicy mieszkaniowej.
Ogrzewanie		Grzejnik panelowy w każdym pomieszczeniu 1 sztuka. Głowica termostatyczna z możliwością regulacji od 16 stopni w każdym z pomieszczeń. W łazience grzejnik drabinkowy z grzałką elektryczną. Liczniki ciepła na zewnątrz lokali. Zsilenie grzejników z podejściem od ściany.
	Przewody	Rozprowadzenie podposadzkowe, w systemie trójnikowym.
	Zasilane w energię ciepłą i ciepłą wodę	Z sieci miejskiej, węzeł indywidualny dla każdego budynku.
Instalacja wodno kanalizacyjna	Instalacja zimnej i ciepłej wody	Rury PE. W przypadku odcinków instalacji niewkuwanych montowanych na ścianie - rury do indywidualnej zabudowy. Liczniki zużycia ciepłej i zimnej wody na zewnątrz lokalu.
	Instalacja kanalizacji	Rury PCV. W przypadku odcinków instalacji montowanych na zewnątrz - rury do indywidualnej zabudowy.
Wentylacja hybrydowa	Kuchnia, łazienka, WC	Wentylacja zbiorcza mechaniczna-hybrydowa w kuchni instalacja przystosowana do podłączenia okapu.
Instalacja teletechniczna	Gniazdo RTV	W każdym pokoju 1 szt
	Gniazdko telefoniczne i internetowe	W salonie łącznie z gniazdem RTV - 1 szt
	Domofon cyfrowy	Hol 1 szt.
Instalacja światłowodowa i TV		Instalacja światłowodowa, instalacja telewizji naziemnej i telewizji satelitarnej doprowadzona do skrzynki teletechnicznej w mieszkaniu.

**Standard wykończenia lokali mieszkalnych i budynków wielorodzinnych przy ulicy Pastelowej w Gdańsku realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową ZAKONICZYN.**

Wykończenie części wspólnych		
Dźwigi osobowe		Windy produkcji Otis lub podobne. Wyposażone w panel sterujący i lustro. Kabiny wykończone według indywidualnego projektu.
Korytarze	Wykończenie podłóg	Podłoga gres w standardzie Nowa Gala. Przed drzwiami wejściowymi do lokali, wycieraczki systemowe Wycieraczka z gumowymi wkładami czyszczącymi.
	Wykończenie ścian	Okładziny i tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany malowany dwukrotnie.
Klatki schodowe	Drzwi wejściowe	Wejście do klatek na kondygnacjach- drzwi aluminiowe malowane proszkowo. Wejście do klatek na kod, tablica domofonowa z podświetlaną klawiaturą. Wycieraczki systemowe szczotka-guma.
	Wykończenie podłóg	Gres w standardzie Nowa Gala
	Wykończenie ścian	Okładziny, tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie.
	Balustrady	Stalowe z pochwytym drewnianym.
	Oświetlenie	Oświetlenie na fotokomórki.
Wykończenie i wyposażenie garaży		
Garaże podziemne	Drzwi do klatek schodowych	Drzwi stalowe malowane proszkowo, spełniające warunki P-POŻ.
	Miejsca postojowe w garażu	Numerowane miejsca postojowe ( numer malowany)
	Brama wjazdowa	Bramy przemysłowe otwierane elektrycznie- sterowane pilotem.
	Wykończenie podłóg	Beton utwardzany powierzchniowo, zatarty na gładko.
	Wykończenie ścian	Ściany betonowe i murowane.
		Oświetlenie LED na ciągach głównych.  Czujniki detekcji CO i spalin. Zakaz wjazdu do garażu samochodów z instalacją LPG Lokalizacja liczników energii elektrycznej na kondygnacji -1 Wykończenie sufitów: Izolacja termiczna systemowa wełna.
Wykończenie budynku i zagospodarowanie terenu		
Elewacja budynku		Ściany docieplone styropianem, z wyprawa systemową, kolorystyka <b>zgodnie z dokumentacją projektową.</b>
Pokrycie dachowe		Dachy skośne kryte blachą  Orynnowanie– systemowe.
Zagospodarowanie terenu	Drogi	Nawierzchnia- kostka betonowa lub/ i płyty ażurowe.
	Chodniki	Nawierzchnia z płytek betonowych lub/ i kostki betonowej.
	Mała architektura	Lokalizacja i wyposażenie placów zabaw, wiat śmietnikowych oraz nasadzenia zieleni zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu . Ławki w częściach wspólnych, kosze na śmieci.
	Oświetlenie	Oprawy oświetleniowe LED.