

Załącznik nr 2 - Standard wykończenia lokali mieszkalnych i części wspólnych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Pastelowej 50 w Gdańsku realizowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową ZAKONICZYN.

Konstrukcja budynku		
	Konstrukcja	Konstrukcja monolityczna oraz murowana z pustaka konstrukcyjnego, stropy monolityczne FILIGRAN ,strop nad garażem (monolityczny) poza obrysem budynku ze spadkiem
	Konstrukcja dachu	Konstrukcja drewniana (tylko dachy skośne)
	Fundamenty	Żelbetowe
	Ściany zewnętrzne	Ściany osłonowe z pustaka konstrukcyjnego preferowana gr. 24 i 18 cm, szerokość belek nadprożowych dostosowana do grubości ścian, z izolacją termiczną.
Wykończenie lokali mieszkalnych		
Hol, salon, sypialnia, kuchnia, aneks kuchenny	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	Murowane (preferowana gr. 18 i 24 cm), obustronnie tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany , malowany dwukrotnie na kolor biały.
	Ściany korytarzowe	Murowane (preferowana gr. 18 i 24 cm), obustronnie tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie
	Ściany konstrukcyjne, ściany działowe, szachty	Ściany murowane. Obustronnie tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie na kolor biały.
	Stropy pomiędzy kondygnacjami	Strop monolityczny FILIGRAN
	Strop nad ostatnią kondygnacją	Strop monolityczny FILIGRAN
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe antywłamaniowe klasy C3 o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Drzwi pełne, na konstrukcji stalowej z zamkiem dwoma zamkami , wizjerem, .
	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta. Ościeża nietynkowane.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV- w kolorze białym Szklenie zespolone, w części okien - według projektu- nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego Współczynnik przenikania ciepła dla okna nie gorszy niż 0,9 W/m ² K . Parapety podokienne wewnątrz mieszkań- konglomerat. Nie przewiduje się montażu parapetów pod drzwiami balkonowymi i oknami typu portfenetr.
	Wykończenie podłóg	Podłóże pod posadzki - jastrych cementowy zatarty na gładko, podłóże do własnego wykończenia przez użytkownika, nie są przystosowane do układania podłóg drewnianych klejonych np. parkietu
Łazienka/W.C	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie na kolor biały.
	Wykończenie podłóg	Podłóże pod posadzki - jastrych cementowy zatarty na gładko. Przed położeniem okładzin we własnym zakresie należy wykonać izolację podpłytkową.
	Wykończenie ścian	Tynkowane, bez szpachlowania, i malowania. Przed położeniem okładzin we własnym zakresie należy wykonać izolację podpłytkową.
	Wykończenie sufitów	Tynk maszynowy cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie na kolor biały.

Adm

przez Spółdzielnię Mieszkaniową ZAKONICZYN.

Balkon//loggia		Wykończenie podłóg	Balkon: prefabrykat balkonowy z betonu szarego bez możliwości układania okładzin. Kolorystyka zgodnie z projektem. Tarasy przynależne do mieszkań na wyższych kondygnacjach wykończone płytkami systemowymi	Balustrady	Balustrada szklana, szkło bezpieczne w ramie, pochwyt aluminiowy, malowany proszkowo.	Oddzielenia, przegrody	Matowe szkło bezpieczne, klejone, laminowane z folią.	Taras na poziomie parteru	Wykończenie podłoga	Nawierzchnia podłoga utwardzona płytkami betonowymi, bez możliwości nasadzeń.	Balustrady	Balustrady systemowe wysokości około 1,1 m.	Instalacje w lokalach mieszkalnych																		
Instalacja elektryczna		Tablica mieszkaniowa	Częściowo wpuszczona w ścianę, zlokalizowana w holu.	Punkty oświetleniowe	1 szt. w każdym pomieszczeniu na suficie zakończony łączniową 2 szt. w każdym aneksie kuchennym na suficie zakończony łączniową 1 szt. wypust ścienny w łazience zakończony łączniową.	Gniazda elektryczne	Hol- 1 szt. Kuchnia – 3 szt. nad blatem kuchennym, 1 szt. do zmywarki pod blatem, 1 szt. do okapu, 1 szt. zasilanie elektryczne kuchni (3 -fazowe zakończone puszką) pod blatem. Salon- 3 szt. Pokój- 3 szt. Łazienka- 2 szt. Wypust na dzwonek, czujka dymu umieszczona w holu, zasilana baterijką	Grzejniki	Grzejnik stalowe, w pokojach panelowy, w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną z możliwością regulacji od 16 stopni. Łiczniki ciepła i zawory odcinające na zewnątrz lokalii.	Przewody	Rozprowadzenie podposadzkowe, w systemie trójnikowym.	Zasilane w energię	Z sieci miejskiej, węzeł indywidualny dla budynku.	Instalacja wodno kanalizacyjna		Instalacja zimnej i ciepłej wody	Rury PE. W przypadku odcinków instalacji niewykonywanych, montowanych na ścianie - rury do indywidualnej zabudowy. Podejścia do przyborów zakończonych.	Rury PCV. W przypadku odcinków instalacji montowanych na zewnątrz - rury do indywidualnej zabudowy. Podejścia zakończonych rurami wywiewnymi.	Wentylacja zbiorcza mechaniczna-hybrydowa, w kuchni odrębny kanał przystosowany do podłączenia okapu. Część okien wyposażona w nawietrzałki.	Instalacja RTV	1 szt. w każdym mieszkaniu.	Gniazdko telefoniczne	1 szt.	Gniazdo sieci LAN	1 szt. w każdym pokoju	(RJ45)	Domofon cyfrowy	Hol 1 szt.	Instalacja światłowodowa, instalacja telewizji naziemnej i telewizji satelitarnej doprowadzona do teletechnicznych gniazdek w poszczególnych pomieszczeniach w mieszkaniu.	Wykończenie części wspólnych	
Dźwigi osobowe		Windy wyposażone w panel sterujący i lustro. Kabinę wykończoną według indywidualnego projektu.																													

Załącznik nr 2 - Standard wykończenia lokali mieszkalnych i części wspólnych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Pastelowej 50 w Gdańsku realizowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową ZAKONICZYN.

Korytarze	Wykończenie podłóg	Podłoga gres w standardzie Nowa Gala. Przed drzwiami wejściowymi do lokali, wycieraczki systemowe.
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany malowany dwukrotnie.
Klatki schodowe	Drzwi wejściowe	Wejście do klatek na kondygnacjach - drzwi aluminiowe malowane proszkowo. Wejście do klatek na parterze na kod, tablica domofonowa z podświetlaną klawiaturą. Wycieraczki systemowe szczotka-guma.
	Wykończenie podłóg	Gres w standardzie Nowa Gala
	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie. Na każdej kondygnacji lustro.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy lub cementowo-wapienny kat, III, szpachlowany, malowany dwukrotnie.
	Balustrady	Stalowe z pochwytem drewnianym.
	Oświetlenie	Oświetlenie sterowane fotokomórką.
Wykończenie i wyposażenie garaży		
Garaże podziemne	Drzwi do klatek schodowych	Drzwi stalowe malowane proszkowo, spełniające warunki P-POŻ.
	Miejsca postojowe w garażu	Numerowane miejsca postojowe (numer malowany)
	Brama wjazdowa	Bramy przemysłowe otwierane elektrycznie - sterowane pilotem.
	Wykończenie podłóg	Beton utwardzany powierzchniowo, zatarty na gładko.
	Wykończenie ścian	Ściany betonowe i murowane.
		Oświetlenie LED na ciągach głównych. Czujniki detekcji CO i spalin. Zakaz wjazdu do garażu samochodów z instalacją LPG i o napędzie elektrycznym. Lokalizacja liczników energii elektrycznej na kondygnacji -1. Wykończenie sufitów: Izolacja termiczna systemowa - wełna.
Wykończenie budynku i zagospodarowanie terenu		
Elewacja budynku		Ściany docieplone styropianem, z wyprawa systemową, kolorystyka zgodnie z dokumentacją projektową.
Pokrycie dachowe		Dachy skośne kryte blachą Orynnowanie – systemowe.
Zagospodarowanie terenu	Drogi	Nawierzchnia- kostka betonowa i płyty ażurowe.
	Chodniki	Nawierzchnia z płytek betonowych lub/ i kostki betonowej.
	Mała architektura	Lokalizacja i wyposażenie placów zabaw, wiat śmietnikowych oraz nasadzenia zieleni zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu . ławki w częściach wspólnych, kosze na śmieci.
	Oświetlenie	Oprawy oświetleniowe LED.
	Monitoring	Osiedle częściowo objęte monitoringiem zewnętrznym.

